

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5036**/UBND-TCĐ
V/v báo cáo giải quyết đơn
của công dân

Đắk Nông, ngày **22** tháng 10 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được Công văn số 137/ĐĐBQH-VP ngày 14/10/2019 của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh về việc chuyển đơn của công dân (Kèm theo đơn của ông Đinh Văn Dự, thường trú tại thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông). UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao UBND huyện Đắk Glong kiểm tra, giải quyết đơn của công dân theo quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả giải quyết về Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh và UBND tỉnh **trước ngày 25/10/2019**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh (b/c)
CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, BTCĐ (H).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Điều

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: *211*/UBND-BQL
V/v trả lời đơn kiến nghị
của công dân

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 9 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ông Đinh Văn Dự
Địa chỉ: Thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện Đắk Glong nhận được Công văn số 345/CV-BTCD ngày 27/8/2019 của Ban tiếp công dân thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn khiếu nại của công dân. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị và xét Báo cáo số 176/BC-BQL ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Glong về việc giải quyết đơn kiến nghị của hộ ông Đinh Văn Dự, thường trú tại thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong trả lời như sau:

Trên cơ sở xem xét nội dung Bản án số 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 06/PA-TTPTQĐ ngày 08/6/2017 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung theo Bản án số: 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông cho hộ ông Đinh Văn Dự trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định:

- Ngày 18/4/2018, UBND huyện Đắk Glong đã ban hành lại Quyết định số 762/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong đối với hộ ông Đinh Văn Dự và Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 18/4/2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong đối với hộ ông K' Krang (phần diện tích ông Đinh Văn Dự nhận chuyển nhượng của hộ ông K' Krang nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng thu hồi đất).

- Ngày 18/4/2018, UBND huyện Đắk Glong đã ban hành lại Quyết định số 764/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án số 06/PA-TTPTQĐ ngày 08/6/2017 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung theo Bản án số: 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông cho hộ ông Đinh Văn Dự. Trong đó đã phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đầy đủ cho hộ ông Đinh Văn Dự theo nội dung Bản án số 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông.

1. Về nội dung kiến nghị đền bù thêm diện tích đất 992,22 m² và tài sản trên đất chưa được đền bù.

Trên cơ sở Bản án số 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc kiện Quyết định hành chính. Tại Bản án nội dung kháng cáo của ông Đinh Văn Dự về phần diện tích bị thu hồi ông Đinh Văn Dự cho rằng phần diện tích bị thu hồi đã lấn sang phần diện tích đất không bị thu hồi 600 m² và trên phần đất này có 25 cây sầu riêng 10 năm tuổi. Ông Dự yêu cầu trả lại phần diện tích đất bị lấn và bồi thường thiệt hại số cây trên. Tại dòng thứ 10 đến dòng thứ 16, trang 9 của Bản án số 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, phần nhận định của Hội đồng xét xử như sau:

“Đối với diện tích ông Đinh Văn Dự cho rằng đã lấn sang diện tích đất ông Dự đang sử dụng không bị thu hồi là 600 m²: Hội đồng thẩm định xét thấy theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ thì phần diện tích đất của ông Đinh Văn Dự bị thu hồi thực tế là 4.419,3 m² nhưng diện tích đất bị thu hồi theo 02 quyết định số 1916/QĐ-UBND và 1923/QĐ-UBND là 4.660 m². Như vậy ông Đinh Văn Dự cho rằng đã thu hồi vượt lấn sang phần diện tích đất không bị thu hồi là 600 m² là không có căn cứ. Do đó, việc yêu cầu bồi thường 25 cây sầu riêng trên phần diện tích đất vượt lấn này cũng không có căn cứ”.

Đối chiếu hồ sơ bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Đinh Văn Dự, căn cứ vào quy định có liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất 762/QĐ-UBND và Quyết định 763 ngày 18/4/2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong, trong đó diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 189 là 4117 m² và diện tích đất thu hồi tại thửa 77 là 364 m² (diện tích đất hộ ông Đinh Văn Dự nhận chuyển nhượng của hộ ông K'Krang nhưng chưa làm thủ tục sang tên) là đúng hồ sơ và diện tích đất thực tế bị ảnh hưởng. Do đó hộ ông Đinh Văn Dự yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm diện tích đất là 992,22 m² và tài sản trên đất này là không có cơ sở thực hiện.

2. Về nội dung kiến nghị đền bù giá cả, đất đai chưa đúng và đền bù giá cả đất đai, tài sản trên đất sau khi ra quyết định mới, đền bù theo giá cả thị trường.

Trên cơ sở Bản án số 04/2016/HC-PT ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc kiện Quyết định hành chính, Trung tâm phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Đinh Văn Dự về nhà cửa vật kiến trúc đối với diện tích 39,13 m² và áp dụng mức giá bồi thường đối với nhà có nền láng xi măng (cộng thêm); bổ sung phần chênh lệch đơn giá bồi thường 01 năm đối với cây trồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ tiền thuê nhà với tổng số tiền là 81.296.017 đồng (*bằng chữ: tám mươi mốt triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm mười bảy đồng*), cụ thể như sau:

+ Bổ sung bồi thường đối với nhà cửa vật kiến trúc đối với diện tích 39,13m² và áp dụng mức giá bồi thường đối với nhà có nền láng xi măng (cộng thêm) với số tiền là: 48.511.017 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, năm trăm mười một nghìn, không trăm mười bảy đồng). Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

+ Bổ sung phần chênh lệch đơn giá bồi thường 01 năm đối với cây trồng là 18.785.000 đồng (Bằng chữ: mười tám triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng). Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND, ngày 01/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông “Về việc quy định giá bồi thường cây trồng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”.

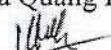
+ Bổ sung hỗ trợ tiền di chuyển: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn) áp dụng theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

+ Bổ sung hỗ trợ tiền thuê nhà: 9.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu đồng) đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Mức giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung áp dụng theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định của UBND tỉnh Đắk Nông là đúng với quy định. Hộ ông Đinh Văn Dự kiến nghị yêu cầu bồi thường, hỗ trợ lại đối với đất đai và tài sản trên đất sau khi ban hành lại các Quyết định và bồi thường, hỗ trợ theo giá thị trường là không đúng quy định đo đó không có cơ sở thực hiện.

Vậy UBND huyện Đắk Glong trả lời đơn kiến nghị của hộ ông Đinh Văn Dự thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông để hộ gia đình được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BTCD tỉnh (thay báo cáo);
- TT huyện ủy (báo cáo);
- CT, đ/c Thuần PCT UBND huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Thanh tra huyện (theo dõi)
- Ban tiếp công dân (theo dõi);
- UBND xã Quảng Khê;
- Lưu VP. 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Người ký: Ủy ban
nhân dân huyện
Đắk Glong
Email:
dakglong@daknon
g.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk
Nông
Chức vụ: Phó Chủ
tịch UBND huyện
Thời gian ký:
09.10.2019
10:10:30 +07:00

Trần Nam Thuận

BÁO CÁO

V/v giải quyết đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Dự
Địa chỉ: thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Kính gửi: UBND huyện Đắk Glong.

Thực hiện Công văn số 2498/UBND-BTD, ngày 5 tháng 9 năm 2019 của UBND huyện Đắk Glong về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Dự thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất của gia đình ông thuộc công trình Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong. Sau khi xem xét đơn kiến nghị và kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất báo cáo như sau:

Trên cơ sở xem xét nội dung Bản án số 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, Trung tâm phát triển quỹ đất đã tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung số 06/PA-TTPTQĐ, ngày 08/6/2017 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung theo Bản án số: 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa Án nhân dân tỉnh Đắk Nông cho hộ ông Đinh Văn Dự trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo quy định:

- Ngày 18/4/2018, UBND huyện Đắk Glong đã ban hành lại các Quyết định số 762/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong đối với hộ ông Đinh Văn Dự và Quyết định 763 ngày 18/4/2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong đối với hộ ông K' Krang (phần diện tích ông Đinh Văn Dự nhận chuyển nhượng của hộ ông K' Krang nhưng chưa làm thủ tục chuyển nhượng thu hồi đất).

- Ngày 18/4/2018, UBND huyện Đắk Glong đã ban hành lại Quyết định số 764/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án số 06/PA-TTPTQĐ, ngày 08/6/2017 về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung theo Bản án số: 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa Án nhân dân tỉnh Đắk Nông cho hộ ông Đinh Văn Dự. Trong đó đã phê duyệt bồi thường, hỗ trợ đầy đủ cho hộ ông Đinh Văn Dự theo nội dung Bản án số 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 về việc kiện quyết định hành chính của Tòa Án nhân dân tỉnh Đắk Nông.



1. Về nội dung kiến nghị đền bù thêm diện tích đất 992,22 m² và tài sản trên đất chưa được đền bù.

Trên cơ sở Bản án số 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc kiện Quyết định hành chính. Tại Bản án nội dung kháng cáo của ông Đinh Văn Dự về phần diện tích bị thu hồi ông Đinh Văn Dự cho rằng phần diện tích bị thu hồi đã lấn sang phần diện tích đất không bị thu hồi 600 m² và trên phần đất này có 25 cây sầu riêng 10 năm tuổi. Ông Dự yêu cầu trả lại phần diện tích đất bị lấn và bồi thường thiệt hại số cây trên. Tại dòng thứ 10 đến dòng thứ 16, trang 9 của Bản án số 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông, phần nhận định của Hội đồng xét xử như sau:

“Đối với diện tích ông Đinh Văn Dự cho rằng đã lấn sang diện tích đất ông Dự đang sử dụng không bị thu hồi là 600 m²: Hội đồng thẩm định xét thấy theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ thì phần diện tích đất của ông Đinh Văn Dự bị thu hồi thực tế là 4.419,3 m² nhưng diện tích đất bị thu hồi theo 02 quyết định số 1916/QĐ-UBND và 1923/QĐ-UBND là 4.660 m². Như vậy ông Đinh Văn Dự cho rằng đã thu hồi vượt lấn sang phần diện tích đất không bị thu hồi là 600 m² là không có căn cứ. Do đó, việc yêu cầu bồi thường 25 cây sầu riêng trên phần diện tích đất vượt lấn này cũng không có căn cứ”.

Đối chiếu hồ sơ bồi thường, hồ trợ của hộ ông Đinh Văn Dự, căn cứ vào quy định có liên quan, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất 762/QĐ-UBND và Quyết định 763 ngày 18/4/2018 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Trung tâm Y tế huyện Đắk Glong, trong đó diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 189 là 4117 m² và diện tích đất thu hồi tại thửa 77 là 364 m² (diện tích đất hộ ông Đinh Văn Dự nhận chuyển nhượng của hộ ông K'Krang nhưng chưa làm thủ tục sang tên) là đúng hồ sơ và diện tích đất thực tế bị ảnh hưởng. Do đó hộ ông Đinh Văn Dự yêu cầu bồi thường, hỗ trợ thêm diện tích đất là 992,22 m² và tài sản trên đất này là không có cơ sở thực hiện.

2. Về nội dung kiến nghị đền bù giá cả, đất đai chưa đúng và đền bù giá cả đất đai, tài sản trên đất sau khi ra quyết định mới, đền bù theo giá cả thị trường.

Trên cơ sở Bản án số 04/2016/HC-PT, ngày 08/9/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc kiện Quyết định hành chính, Trung tâm phát triển quỹ đất đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ ông Đinh Văn Dự về nhà cửa vật kiến trúc đối với diện tích 39,13 m² và áp dụng mức giá bồi thường đối với nhà có nền lán xi măng (cộng thêm); bổ sung phần chênh lệch đơn giá bồi thường 01 năm đối với cây trồng; hỗ trợ di chuyển và hỗ trợ tiền thuê nhà với tổng số tiền là 81.296.017 đồng (*bằng chữ: tám mươi một triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm mười bảy đồng*), cụ thể như sau:

+ Bổ sung bồi thường đối với nhà cửa vật kiến trúc đối với diện tích 39,13m² và áp dụng mức giá bồi thường đối với nhà có nền lán xi măng (cộng thêm) với số tiền là: 48.511.017 đồng. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND, ngày 12/02/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

+ Bổ sung phần chênh lệch đơn giá bồi thường 01 năm đối với cây trồng là 18.785.000 đồng. Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND, ngày 01/11/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông “V/v quy định giá bồi thường cây trồng trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”;

+ Bổ sung hỗ trợ tiền di chuyển: 5.000.000 đồng áp dụng theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

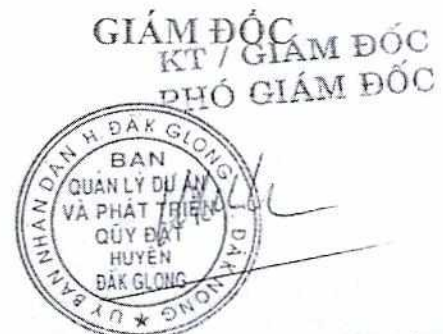
+ Bổ sung hỗ trợ tiền thuê nhà: 9.000.000 đồng đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND, ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Mức giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung áp dụng theo đơn giá bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định của UBND tỉnh Đắk Nông là đúng với quy định. Hộ ông Đinh Văn Dự kiến nghị yêu cầu bồi thường, hỗ trợ lại đối với đất đai và tài sản trên đất sau khi ra Ban hành lại các Quyết định và bồi thường, hỗ trợ theo giá thị trường là không đúng quy định do đó không có cơ sở thực hiện.

Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Báo cáo kết quả kiểm tra, giải quyết đơn kiến nghị của hộ ông Đinh Văn Dự địa chỉ thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, kính đề nghị UBND huyện xem xét cho ý kiến chỉ đạo để có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban tiếp công dân (theo dõi);
- Lưu: VT.



Nguyễn Huy Linh